

ПРОТОКОЛ № 1/19

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,
улица Лучистая, д. 2
от «29» ноября 2019 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 37.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Лучистая, д. 2, в подъезде №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 28 октября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 24 ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 ноября 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2019 г., в 15 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 37, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, собственники владеют **20 140,60** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **396**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, приняли участие собственники и их представители **110** квартир, владеющие **5 176,13** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **25,70 %** голосов.

Количество листов голосований **112** шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии»**. От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	70,62 % голосов
ПРОТИВ	9,25 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,13 % голосов

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О проведении косметических ремонтов подъездов №1, №2 по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд»**.

2.1 **«О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений»**. От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	77,86 % голосов
ПРОТИВ	12,88 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,26 % голосов

2.2 «Об утверждении перечня работ и сметных расходов по ремонту подъездов №1, №2 жилого дома и определении источника софинансирования». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	87,59 % голосов
ПРОТИВ	2,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,96 % голосов

2.3 «О выборе цвета для окраски стен подъездов». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЖЕЛТО-КОРИЧНЕВЫЙ «ЗА»	44,61 % голосов
ПЕРСИКОВЫЙ «ЗА»	55,39 % голосов

2.4 «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	90,04 % голосов
ПРОТИВ	1,12 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,84 % голосов

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об использовании тамбуров мусоропровода для нужд собственников». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	54,25 % голосов
ПРОТИВ	35,17 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,58 % голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	86,59 % голосов
ПРОТИВ	5,21 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,21 % голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме». От общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, проголосовали:

ЗА	84,96 % голосов
ПРОТИВ	1,87 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,16 % голосов

Благодарим всех собственников, принявших участие в общем собрании.

Инициатор собрания:




Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»


Кирзеева О.В. собственник квартиры №124.